

ПРОТОКОЛ № 1
публичных слушаний, проведенных 21 октября 2022г., по вопросу
предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельному участку с кадастровым номером 44:17:090120:138

с. Парфеньево

"24" октября 2022 г.

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Парфеньевского муниципального округа Костромской области, утвержденным решением Думы Парфеньевского муниципального округа Костромской области от 30 августа 2022г. № 175-1, Положением о комиссии по градостроительному зонированию, по подготовке проекта документов территориального планирования, проекта правил землепользования и застройки территории Парфеньевского муниципального округа Костромской области, утвержденным постановлением администрации Парфеньевского муниципального округа от 18 августа 2022г. № 273, постановлением администрации Парфеньевского муниципального округа от 30 сентября 2022г. № 297 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:17:090120:138», публичные слушания проведены "21" октября 2022 г. с 17 часов до 17ч. 40 мин. в здании, расположенном по адресу: 157270 Костромская область, Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, д.17 (2 этаж, зал заседаний администрации Парфеньевского муниципального округа).

Организатором публичных слушаний (или общественных обсуждений) является администрация Парфеньевского муниципального округа Костромской области
(адрес: 157270 Костромская область, Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, д.17).

Оповещение о начале публичных слушаний "03" октября 2022 г. размещено на официальном сайте администрации Парфеньевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", <http://www.parfenevo.kostroma.gov.ru> (хозяйственная деятельность, градостроительство, публичные слушания), информация о проведении публичных слушаний размещена на доске объявлений на центральной площади с. Парфеньево, в месте нахождения земельного участка в отношении которого проводятся публичные слушания, на подъезде многоквартирного жилого дома № 3А по ул. Ленина с. Парфеньево.

Экспозиция проекта проходила в здании по адресу: 157270 Костромская область, Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, д.17, каб. 2 с 10 октября 2022г. по 21 октября 2022г.

Консультации по экспозиции проекта проводились в администрации Парфеньевского муниципального округа, по средам с 14 до 15 часов.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, принимались в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 10 октября 2022г. по 21 октября 2022г. в будние дни с 14.00 до 15.00 часов в здании по адресу: 157270 Костромская область, Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, д.17, каб. 2,

а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания проводились в пределах границ территории г. зоны Ж-1 с. Парфеньево (ул. Ленина, дома № 1,3А,3,5,7,8,9; ул. Комсомольская дома № 3,5,6,7,8,9,10,11; Нейский переулок № 3,5,9.

Присутствовали:

От организатора публичных слушаний на заседании присутствовали:

Соколова Надежда Юрьевна, глава администрации Парфеньевского муниципального округа Костромской области;

Сомова Марина Петровна, заместитель главы администрации Парфеньевского муниципального округа;

Зайцев Александр Викторович, заведующий отделом развития сельских территорий;

Османова Наталья Леонидовна, заведующий финансовым отделом;

Хватова Татьяна Александровна, заведующий отделом строительства и жилищно-коммунального хозяйства ;

Чуланова Светлана Анатольевна, заведующий отделом экономики, имущественных и земельных отношений ;

Маланина Надежда Владимировна, заведующий сектором по земельным отношениям.

В публичных слушаниях принял участие Гейвандов Дмитрий Владимирович (заинтересованное лицо)

К настоящему протоколу прилагается список участников собрания публичных слушаний (всего 1 чел.).

Председателем публичных слушаний единогласно избрана глава Парфеньевского муниципального округа Н.Ю. Соколова.

Секретарем единогласно избрана зав. сектором по земельным отношениям Н.В. Маланина.

Повестка дня публичных слушаний:

Рассмотрению на публичных слушаниях предложен проект постановления администрации Парфеньевского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку с кадастровым номером 44:17:090120:138» , подготовленный по заявлению Гейвандова Дмитрия Владимировича.

Слушали:

Соколову Надежду Юрьевну, которая открыла публичные слушания и ознакомила с вопросом повестки дня, проинформировала о том, что с момента публикации оповещения о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации Парфеньевского муниципального округа и до даты проведения публичных слушаний, замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу в администрацию Парфеньевского муниципального округа не поступало.

Маланину Надежду Владимировну, которая проинформировала присутствующих по вопросу, который рассматривается на публичных слушаний, о том, что в администрацию Парфеньевского муниципального округа поступило заявление от заинтересованного лица, Гейвандова Д.В. проживающего по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Жарова, д.1, кв.229, с заявлением об утверждении схемы расположения вновь образованного земельного участка, площадью 1100 кв.м.на кадастровом плане территории 44:17:090120 , из земель категории «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием

«магазины и торговые предприятия» (территория бывшей картинной галереи в с. Парфеньево).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Парфеньевского сельского поселения, вновь образованный земельный участок с кадастровым номером 44:17:090120:138, площадью 1100 кв.м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, Парфеньевский муниципальный округ, с. Парфеньево, ул. Ленина, з/у 2, располагается в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в которой разрешенное использование «магазины» (магазины товаров первой необходимости) является «условно разрешенным» в данной территориальной зоне. Для начала строительства магазина, застройщику необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины».

Разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины», земельного участка в данном случае, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Парфеньевского сельского поселения, предоставляется по итогам публичных слушаний.

От участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, предложение поступило от Переходцевой Ульяны Викторовны, проживающей по адресу: Костромская обл., Парфеньевский р-н, с. Парфеньево, Нейский переулок, дом 3, которая высказалась за размещение на земельном участке магазина, предложила одобрить проект постановления администрации Парфеньевского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участку с кадастровым номером 44:17:090120:138», по заявлению предоставленному потенциальным застройщиком Гейвандовым Дмитрием Владимировичем.

Отрицательных мнений по рассматриваемому вопросу не было высказано.

Представители организатора публичных слушаний поддержали предложение Переходцевой У.В. о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования «магазины», земельному участку с кадастровым номером 44:17:090120:138.

Решение:

Одобрить проект постановления администрации Парфеньевского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участку с кадастровым номером 44:17:090120:138». По итогам публичных слушаний подготовить и направить заключение главе администрации Парфеньевского муниципального округа Костромской области, для рассмотрения и принятия решения.

Итоги публичных слушаний подвел председательствующий Соколова Надежда Юрьевна, которая сообщила, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен, публичные слушания объявить закрытыми.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, назначенных на 21 октября 2022г., по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:17:090120:138.

Председатель _____ Н.Ю. Соколова.

Секретарь _____ Н.В. Маланина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний , проведенных 21 октября 2022г., по
вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельному участку с кадастровым номером
44:17:090120:138

с. Парфеньево

"24" октября 2022г.

Публичные слушания по проекту постановления администрации Парфеньевского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:17:090120:138»

проводились "21" октября 2022 г. с 17.00 часов до 17.40 часов

в здании администрации Парфеньевского муниципального округа Костромской области, расположенном по адресу: 157270 Костромская область, Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, д. 17 (2 этаж, зал заседаний).

В публичных слушаниях приняло участие 1 человек (список участников прилагается).

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 24 октября 2022 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний (или общественных обсуждений).

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложение поступило от Переходцевой Ульяны Викторовны, проживающей по адресу: Костромская обл., Парфеньевский р-н, с. Парфеньево, Нейский переулок, дом 3, которая высказалась за размещение на земельном участке магазина, предложила принять постановление администрации Парфеньевского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:17:090120:138», по заявлению Гейвандова Дмитрия Владимировича;

2) от иных участников публичных слушаний (или общественных обсуждений): предложений не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Принять постановление администрации Парфеньевского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участку с кадастровым номером 44:17:090120:138»	Предложение принять к сведению, в связи с отсутствием на территории в границах которой планируется размещение магазина, магазина товаров первой необходимости, в целях создания здоровой конкуренции в сфере торговли, принять постановление администрации Парфеньевского муниципального округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

		использования земельному участку с кадастровым номером 44:17:090120:138»
--	--	--

Иные участники публичных слушаний рекомендуют: рекомендации отсутствуют.